



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 273889/2025



000801114108

Domažlice 24. 7. 2025
Č. j.: SPU 273889/2025
UID: spusms00000015728728
Vyřizuje: Bc. Jitka Petružálková
Telefon: 724029279
E-mail: jitka.petruzalkova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

SPIS 15/25/V5

OBECNÍ ÚŘAD TLUMAČOV		Spis 216 Pozem. úprava
Došlo dne 30. 07. 2025	Zprac. sf	Ukl. znak V15
Č.j. 94/25/OUTC	Příloh 1 x spis	

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tlumačov u Domažlic a v navazujících částech katastrálních území Pelechý, Klíčov u Mrákova, Mrákov a Stráž u Domažlic, zpracovaný jménem firmy GROMA PLAN s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň pod č. zakázky 21/2018-504202 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Domažlice dle ust. § 6 odst. 1, 2 a 3 zákona zahájila dne 31.10. 2017 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Tlumačov u Domažlic a v navazujících částech sousedících katastrálních územích (dále jen „KoPÚ“) a to na základě podaných žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v řešeném území.

Pobočka zahájila řízení o pozemkových úpravách formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 481588/2017 ze dne 16. 10. 2017 vystavené po dobu 15 dnů na úřední desce obcí Tlumačov a Pelechy a na úřední desce pobočky.

Dalšími důvody k zahájení pozemkové úpravy byly:

1. prostorové a funkční uspořádání pozemků, vyrovnání jejich hranic a zajištění přístupnosti u nově vytvořených pozemků
2. uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen
3. zajištění podmínek pro racionální hospodaření
4. obnova katastrálního operátu na podkladě provedených pozemkových úprav
5. realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KoPÚ.

Dotčené správní úřady byly o zahájení řízení písemně vyrozuměny podle ust. § 6 odst. 6 zákona a požádání o stanovení podmínek dopisem č.j. SPU 006580/2018 dne 8. 1. 2018. Jimi stanovené podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů byly akceptovány při zpracování návrhu KoPÚ.

V souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona byly písemně vyrozuměny o zahájení řízení správci podzemních a nadzemních zařízení dopisem č.j. SPU 006586/2018 dne 8. 1. 2018 a požádání o stanoviska, údaje, informace a data nezbytná při řízení KoPÚ.

Zhotovitelem KoPÚ bylo na základě výsledků veřejné soutěže vybrané sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r.o., reprezentant sdružení GROMA PLAN s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň, se kterou byla dne 23. 7. 2018 uzavřena smlouva o dílo č. 21/2018-504202.

Podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly dne 9. 1. 2020 dopisem č.j. SPU 009051/2020 vyzvány obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, aby se vyjádřily, zda chtějí přistoupit k řízení jako účastníci řízení. Přihlásila se obec Stráž, dopisem č.j. SPU 037531/2020, doručeným dne 31.1.2020. V průběhu řízení se obec Stráž, obec Mrákov, obec Nevolice a město Domažlice staly účastníky řízení.

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (včetně novely zákonů č. 503/2012 Sb. a 185/2016 Sb.), vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Pobočka vystavila zhotoviteli pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti č.j. SPU 445794/2019 dne 5. 11. 2019. Oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky č.j. SPU 445811/2019 bylo vystaveno na úřední desce pobočky a na úředních deskách obcí Tlumačov a Pelechy. Dne 1. 8. 2022 bylo vyhotoveno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činností členům sboru zástupců č.j. SPU 269404/2022 a oznámení o dodatečném pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky č.j. SPU 268289/2022 bylo vystaveno na úředních deskách obcí (žádost o vystavení č.j. SPU 281794/2022) po celou dobu provádění pozemkových úprav.

V rámci přípravných prací proběhla v květnu 2019 revize stávajícího bodového pole a jeho zaměření. Zaměření skutečného stavu probíhalo od října 2019 do ledna 2020, bylo provedeno zaměření skutečného stavu v terénu, tj. polohopisné zaměření zájmového území. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které nejsou zobrazeny v mapě, ale mají význam pro návrh KoPÚ a jsou potřebné pro následné projekční práce - rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les, atd.

Obvody KoPÚ, respektive území dotčené pozemkovými úpravami, bylo vymezeno po vzájemné dohodě pobočky a Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice (dále jen „katastrální úřad“) tak, aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav.

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhlo s pozvanými vlastníky v terénu ve dnech 6. – 16. 10. 2020. K šetření hranic byli pozváni všichni vlastníci dotčení obvodem KoPÚ dopisem č.j. SPU 325394/2020 ze dne 9. 9. 2020. Vedoucí pobočky jmenoval komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků dne 9. 9. 2020, č.j. SPU 321594/2020, ve složení: předseda komise: Ing. Marie Humlová, zástupce katastrálního pracoviště Domažlice a členové komise: Bc. Daniel Klement, zástupce katastrálního pracoviště Domažlice, Bc. Miroslav Kabourek, starosta obce Tlumačov, p. Petr Královec, místostarosta obce Pelechy, p. Pavel Kroupa, zástupce zhotovitele, Bc. Jitka Petružálková, zástupce pobočky.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 326415/2020 bylo vystaveno na dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obcí Tlumačov a Pelechy od 14. 9. 2020. Všechny vlastnické hranice tvořící obvod pozemkových úprav byly vyšetřeny, a to včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se na jednání nedostavili. O výsledku zjišťování průběhu hranic byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslala pobočka katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ dopisy č.j. SPU 033359/2021 ze dne 2. 2. 2021, SPU 040824/2021 ze dne 8. 2. 2021 a SPU 217809/2021 ze dne 17. 6. 2021 s žádostí o vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „zahájení pozemkové úpravy“.

Úvodní jednání svolané pobočkou dle ust. § 7 zákona se konalo dne 2. 7. 2021 v pohostinství „U Matěje“ v Tlumačově č.p. 100. Oznámení o zahájení řízení KoPÚ a pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 209589/2021 ze dne 10. 6. 2021 bylo vystaveno na úřední desce pobočky a na úředních deskách obcí Tlumačov, Pelechy, Mrákov a Stráž na 15 dnů od 14. 6. 2021. Současně byla rozeslána pozvánka na úvodní jednání č.j. 205695/2021 ze dne 7. 6. 2021 všem účastníkům řízení. Na úvodním jednání byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav ve smyslu ust. § 2 zákona. Dále byli přítomní seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků pozemků a s oceňováním pozemků vstupujících do KoPÚ, které bude provedeno dle kritérií zákona a dle platného oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení vstupních nároků. Na úvodním jednání přítomní odsouhlasili bod pro určování vzdálenosti pozemků – střed obce - kaple svatého Vavřince, parcela st. 209. V souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona byla přítomnými účastníky provedena tajná volba členů do sboru zástupců vlastníků pozemků. Do sboru zástupců vlastníků pozemků byli zvoleni členové: Pavel Královec, Jakub Vondrovic a Josef Kuneš. Náhradníkem se stali Ing. Pavel Hruška a Richard Kaiser. Nevolenými členy sboru zástupců vlastníků pozemků dle ust. § 5 odst. 6 zákona se stali: Hana Váchalová – starostka obce Pelechy, Bc. Miroslav Kabourek – starosta obce Tlumačov, Bc. Jitka Petružálková – zástupce pobočky a vlastník více než 10% z celkové výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách – ZOD Mrákov – zástupce p. Václav Kůstka. Zápis z úvodního jednání č.j. SPU 241132/2021 byl vystaven na úředních deskách pobočky, obcí Tlumačov, Pelechy, Mrákov a Stráž po dobu 15 dnů a v elektronické podobě na stránkách www.spucr.cz. Kopii zápisu z úvodního jednání obdrželi vlastníci zároveň se soupisy nároků.

Na prvním jednání sboru zástupců vlastníků pozemků, které se konalo dne 28. 3. 2022 byli členové sboru seznámeni s jednacím řádem sboru a předsedou sboru byl jednohlasně zvolen pan Václav Kůstka – zástupce ZOD Mrákov.

Před zpracováním soupisů nároků vlastníků pozemků požádala pobočka Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí o vyjádření ke zjištěným nesouladům druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí dopisy č.j. SPU 034001/202/2022 ze dne 2. 2. 2022, č.j. SPU 120700/2022 ze dne 6. 4. 2022 a č.j. SPU 255417/2022 ze dne 15. 7. 2022. Jednání se zástupci Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí o nesouladech druhů pozemků se konalo dne 11. 7. 2022. Vyjádření k nesouladům druhů pozemků pobočka obdržela dne 6. 9. 2022, č.j. SPU 326216/2022.

V souladu s ustanovením § 8 zákona pobočka zabezpečila vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly v souladu s ust. § 8 zákona vyloženy na 15 dnů, počínaje dnem 17. 10. 2022 na úředních deskách obcí Tlumačov, Pelechy, Mrákov a Stráž a současně byly k nahlédnutí na pobočce. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly doručeny vlastníkům pozemků řešených v KoPÚ, jejichž pobyt je znám, dopisem č.j. SPU 351355/2022 ze dne 10. 10. 2022. Konzultační den se zhotovitelem se konal ve dnech 1. a 2. 11.2022 v Tlumačově. Vlastníci mohli k soupisům nároků uplatnit námitky u pobočky do 11. 11. 2022. K soupisům nároků nebyla podaná žádná námitka.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona byla na úřední desce pobočky vystavena výzva č.j. SPU 334611/2022 ze dne 11. 10. 2022, po dobu 1 roku (od 17. 10. 2022 do 18. 10. 2023), podle které se mohli ve stanovené lhůtě přihlásit oprávněné osoby z historických věcných břemen v obvodu pozemkových úprav, jejichž zápis byl do katastru nemovitostí převzat z pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy a které jsou v katastru nemovitostí zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci. Na výzvu se nikdo nepřihlásil.

V řízení KoPÚ se nepodařilo dohledat vlastníky na listech vlastnictví LV 137 a 245 v k.ú. Tlumačov u Domažlic. Vlastníkovi vedeného na listu vlastnictví LV (dále jen „LV“) 137 byl ustanoven opatrovník, usnesením č.j. SPU 331089/2022 ze dne 9. 9. 2022, PM 7. 10. 2022. V průběhu řízení byla funkce opatrovníka zrušena (úřední záznam ze dne 19.1.2023 č.j. SPU 023399/2023) z důvodu sdělení okruhu dědiců. Vlastníkovi vedeného na LV 245 byl ustanoven opatrovník obec Tlumačov usnesením o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 451014/2021 ze dne 17. 12. 2021, PM 8. 1. 2022. Během řízení KoPÚ bylo vlastnictví dle usnesení okresního soudu v Chomutově převedeno na LV 60000, vlastnické právo: Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Funkce opatrovníka pro obec Tlumačov zanikla a tato skutečnost byla poznamenána do spisu a oznámena obci zápisem č.j. SPU090494/2025 dne 7. 3. 2025 (§ 32 odst. 8, správního řádu).

Dle ust. § 5 odst. 4 zákona zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V tomto řízení je na LV 8 vlastník, který zemřel a účastníci řízení se stali dle sdělení soudu děti zůstavitele.

V roce 2020 a 2021 byly provedeny průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zpracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

Součástí návrhu KoPÚ bylo vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ obsahuje opatření ke zpřístupnění nově navržených pozemků polními cestami a hospodářskými sjezdy, dále řeší ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí, opatření ke zlepšení vodních poměrů - vodohospodářská opatření a opatření ke zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Společná zařízení jsou navrhována na pozemcích státu, následně po realizaci je vlastní obec a slouží ve veřejném zájmu. PSZ byl projednáván a posuzován se sborem zástupců vlastníků pozemků na jednáních konaných ve dnech 28. 3. 2022, 4. 8. 2022, 20. 2. 2023 a 20. 2. 2025.

V rámci zpracování PSZ bylo zjištěno, že je třeba rozšířit obvod v katastrálním území Stráž z důvodu napojení vedlejší polní cesty na hlavní polní cestu. Z tohoto důvodu bylo provedeno šetření průběhu hranic pozemků dne 5. 1. 2023. Oznámení č.j. SPU 466914/2022 ze dne 16. 12. 2022 bylo vystaveno na úředních deskách pobočky a obcí Tlumačov, Pelechy, Stráž a Mrákov na dobu 15 dnů od 20. 12. 2022. Dotčeným vlastníkům byla zaslána pozvánka na šetření hranic pozemků č.j. SPU 467379/2022 dne 19. 12. 2022. Žádost o vyznačení poznámky do katastru nemovitostí č.j. SPU 069244/2023 byla zaslána dne 21. 2. 2023.

Zpracovaný návrh PSZ byl v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložen dopisem č.j. SPU 032392/2023 ze dne 1. 2. 2023 dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska a v souladu s ust. § 9 odst. 3 byl návrh PSZ předložen dopisem č.j. SPU 036160/2023 správcům podzemních a nadzemních zařízení a správcům dat potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav. K plánu společných zařízení byl svolán kontrolní den se zástupci orgánů státní správy na 20. 2. 2023 a PSZ byl předložen sboru zástupců vlastníků pozemků na jednání dne 20. 2. 2023. Sbor neměl k PSZ žádné připomínky. Konečná verze PSZ byla předložena na zastupitelstva obcí Tlumačov a Pelechy. Zastupitelstvo obce Tlumačov schválilo PSZ na veřejné schůzi dne 21. 6. 2023 (usnesení č. 6/3, č.j. SPU 255348/2023) a zastupitelstvo obce Pelechy schválilo PSZ na veřejné schůzi dne 20. 6. 2023 (usnesení č. 4/2023, č.j. SPU 328396/2024). V navazujících částech katastrálních území Mrákov a Stráž nebyla navržena žádná opatření, proto nebylo třeba souhlasu zastupitelstev.

Návrh nového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků byl ve smyslu zákona a vyhlášky zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Při zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků se také vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 vyhlášky). Pozemky byly v návrhu zpřístupněny komunikacemi, případně hospodářskými sjezdy.

První projednávání návrhu probíhalo s jednotlivými vlastníky ve dnech 19. – 20. 6. 2024 v kulturním domě v Tlumačově. Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván se všemi vlastníky, kteří se dostavili na jednání. Požadavky a připomínky vlastníků byly písemně a graficky zaznamenávány. Na základě připomínek byl návrh upraven a soupisy nových pozemků byly vlastníkům rozeslány společně s mapovými přílohami a pozvánkou na 2. projednávání ve dnech 17. – 18. 9. 2024. Na jednání byly vlastníkům předány aktualizované soupisy nároků. Další připomínky byly upraveny do návrhu a rozesílány vlastníkům. Vlastníci, kteří se na jednání nedostavili, ani nereagovali na zasláný návrh, byla pobočkou rozesílána „výzva“ k vyjádření se k návrhu nových pozemků“ s odkazem na ust. § 9 odst. 21 zákona s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě vlastníci nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Vlastníkům, kteří v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení spoluvlastnictví a sepsali dohodu o rozdělení spoluvlastnictví, bylo spoluvlastnictví rozděleno. V řízení se na základě dohody spoluvlastníků rozdělily LV v k.ú. Tlumačov u Domažlic: 22, 84, 105, 137, 149, 444, 454, 455, 460, 515, 591 a 614. Vypořádání spoluvlastnictví bez dohod bylo provedeno u listů vlastnictví, kde byla mnohačetná spoluvlastnictví k pozemkům (např. bývalé polní cesty).

Rozdělení se provedlo u LV: 42, 49, 50, 132, 133, 134 a 135 v k.ú. Tlumačov u Domažlic. Při vypořádání spoluvlastnictví bylo postupováno tak, že vlastníkům byl jejich spoluvlastnický podíl připočten k jejich nároku na příslušném listu vlastnictví; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, tvořil jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok a byl vytvořen nový list vlastnictví.

V návrhu nebylo zřízené žádné nové věcné břemeno.

Při úpravách vlastnických práv v souladu s ust. § 11 odst. 15 zákona nebyla převedena věcná břemena výměnku a užívání na LV 4, 118, 139, 159, 214, 257, 495 (k. ú. Tlumačov u Domažlic) a na LV 332 (k.ú. Pelechy). Na LV 22 bylo rušeno věcné břemeno chůze a jízdy – LV bylo rozděleno, nové pozemky jsou zpřístupněné z cesty KN 2804. Na LV 459, 559 a 628 bylo zrušeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí dle § 9 odst. 5 zákona o půdě. Z jiných práv bylo zrušeno na LV 581 věcné břemeno chůze a jízdy pro KN 1569/5 – pozemek byl přesunut a sloučen. Na LV 319, 226 a 273 bylo zrušeno věcné břemeno cesty dle GP 481-189/2024, přístup vymezený geometrickým plánem byl v KoPÚ zajištěn cestou VC 19-R (nově navržený pozemek KN 2789, vlastník obec Tlumačov) vedenou v místě zákresu GP.

Při návrhu nového uspořádání pozemků došlo u některých listů vlastnictví k překročení zákonných kritérií (výměra, cena, vzdálenost). Překročení kritérií bylo vždy s jednotlivými vlastníky projednáno a vlastníci je písemně odsouhlasili podpisem na soupisu nových pozemků příslušných LV.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo na LV: N1, 374, 509, 537 (k.ú. Pelechy), N2, N3, N16, 20, 42, 50, 62, 79, 93, 100, 155, 174, 202, 210, 310, 333, 375, 381, 392, 409, 436, 454, 509, 519, 571, 573, 608, 609, 614, 615, 621 (k.ú. Tlumačov u Domažlic), vlastnický celek LV 6 (k.ú. Tlumačov u D.) + LV 371 (k.ú. Pelechy). Vlastníci s uhrazením rozdílu ceny překračující kritérium 4% souhlasili, výše je vyčíslena v soupisu nových pozemků u příslušného listu vlastnictví.

Na LV 510 (k.ú. Pelechy), LV 126, 447, 452, 521 (k.ú. Tlumačov u Domažlic) došlo k překročení ceny nad 4%, rozdíl je menší než 100 Kč, dle ust. § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští.

Dle ust. § 10 odst. 2 zákona v případě, že vlastník vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, pozemkový úřad může se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Pozemkových úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníků pozemků (jednání dne 20. 2. 2025), odstoupil od uhrazení ceny u LV 81, 142, 172, 228, 547 (k.ú. Tlumačov u Domažlic).

Dle ust. § 10 odst. 2 zákona se úhrada za překročení ceny nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu: LV 465 (k.ú. Pelechy) a LV 394 (k.ú. Tlumačov u Domažlic) - Česká republika; Lesy ČR, s.p., LV 534 (k.ú. Pelechy) a LV 574 (k.ú. Tlumačov u Domažlic) Česká republika, Povodí Vltavy s.p.; u pozemků ve vlastnictví krajů v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby – LV 559 (k.ú. Tlumačov u Domažlic) - Plzeňský kraj; Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace.

K překročení kritéria ceny pod 4% došlo na LV 332, 364, 538, 60000 (k.ú. Pelechy), LV N7, N8, N9, N10, N17, N20, 7, 24, 49, 53, 63, 68, 78, 101, 108, 111, 113, 117, 120, 139, 140, 143, 146, 148, 158, 171, 258, 317, 321, 389, 401, 420, 468, 541, 540, 541, 581, 590, 591, 616, 634, 60000 (k.ú. Tlumačov u Domažlic); vlastnické celky: LV 375 (k.ú. Pelechy) a LV 201 (k.ú. Tlumačov u Domažlic); LV 470 (k.ú. Pelechy) a LV 525 (k.ú. Tlumačov u Domažlic); LV 479 (k.ú. Pelechy) a LV 74 (k.ú. Tlumačov u Domažlic); LV 527 (k.ú. Pelechy) a LV 540 (k.ú. Tlumačov u Domažlic).

K překročení kritéria vzdálenosti nad 20% došlo na LV 510 (k.ú. Pelechy), LV N2, N10, 68, 222, 333, 452, 455, 581, 614 (k.ú. Tlumačov u Domažlic), vlastnický celek LV 470 (k.ú. Pelechy) a LV 525 (k.ú. Tlumačov u Domažlic).

K překročení kritéria vzdálenosti pod 20% došlo na LV 10002, 60000 (k.ú. Pelechy), LV N7, N8, N9, N17, N20, 7, 42, 50, 113, 172, 175, 257, 541, 616, 10002, 60000 (k.ú. Tlumačov u Domažlic).

K překročení kritéria výměry nad 10% došlo na LV N1, 538 (k.ú. Pelechy), LV 310, 616 (k.ú. Tlumačov u Domažlic).

K překročení kritéria výměry pod 10% došlo na LV 10002, 60000 (k.ú. Pelechy), LV N7, N8, N9, N17, N20, 113, 401, 541, 10002, 60000 (k.ú. Tlumačov u Domažlic).

Dle ust. §10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií podle § 10 odstavců 2 a 4 zákona (LV 1 - obec Pelechy, LV 1 - k.ú. Stráž, 416 - k.ú. Tlumačov u Domažlic – obec Stráž, vlastnický celek: LV 770 – Klíčov u Mrákova, LV 490 – Pelechy a LV 1 Tlumačov u D. – obec Tlumačov).

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla provedena aktualizace PSZ, kde byly upraveny výměry u cest dle návrhu nového uspořádání pozemků, navrženy nové doplňkové cesty z důvodu zpřístupnění pozemků, došlo ke změně u protierozního opatření na ochranu ZPF (zemědělský půdní fond) a byla provedena změna vedení trasy LBK (lokálního biokoridoru). Pobočka požádala dopisem č.j. SPU 465763/2024 ze dne 21. 11. 2024 v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona dotčené správní orgány k vyjádření a uplatnění stanoviska. Dotčené orgány státní správy neměly k aktualizaci PSZ žádné připomínky. Sbor zástupců vlastníků pozemků byl s aktualizací PSZ seznámen na jednání dne 20. 2. 2025 (zápis z jednání č.j. SPU 062272/2025). Zastupitelstvo obce Tlumačov odsouhlasilo aktualizaci PSZ na veřejném zasedání dne 11. 12. 2024 (usnesení č.j. 17/6, č.j. SPU 094315/2025) a zastupitelstvo obce Pelechy odsouhlasilo aktualizaci PSZ na veřejném zasedání dne 11. 12. 2024 (usnesení č. 8/2024, č.j. SPU 87504/2025).

Zpracovaný a projednaný návrh nového uspořádání pozemků byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na dobu 30 dnů počínaje dnem 12. 3. 2025 na úředních deskách pobočky a obce Tlumačov. Část návrhu spadajícího do katastrálního území Pelechy, byla vystavena na úřední desce obce Pelechy, část návrhu spadajícího do katastrálního území Klíčov u Mrákova a Mrákov byla vystavena na úřední desce obce Mrákov a část návrhu spadajícího do katastrálního území Stráž u Domažlic byla vystavena na úřední desce obce Stráž. Oznámení o vystavení návrhu č.j. SPU 064220/2025 ze dne 4. 3. 2025 bylo vystaveno na úředních deskách pobočky a obcí Tlumačov, Pelechy, Mrákov a Stráž na dobu 30 dnů, počínaje dnem 12. 3. 2025. O vystavení návrhu pobočka současně písemně vyrozuměla známé účastníky řízení dopisem č.j. SPU 063870/2025 ze dne 27. 2. 2025. Sbor zástupců vlastníků pozemků byl s vystaveným návrhem byl seznámen na jednání dne 20. 2. 2025.

Počet vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona při vyložení soupisů nároků činil 2560, počet listů vlastnictví činil 254.

Počet vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona v návrhu KoPÚ činí 902, počet listů vlastnictví v návrhu činí 259.

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ nebyly v zákonem stanovené lhůtě podané žádné námítky a připomínky.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 668,2648 ha, tj. 99,7% výměry pozemků (669,9464 ha), která byla řešena ve smyslu ust. § 2 zákona.

V průběhu řízení KoPÚ byly svolány kontrolní dny, při kterých byl kontrolován průběh prací. Kontrolní dny se konaly ve dnech 16.12.2020, 6.12.2021, 2.12.2022, 20.2.2023 a 16.10.2024.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ svolala pobočka závěrečné jednání na 14. 5. 2025 do kulturního domu „U Matěje“ v Tlumačově. Pozvánka na závěrečné jednání č.j. 133630/2025 ze dne 15. 4. 2025 byla vystavena na úředních deskách pobočky a obcí Tlumačov, Pelechy, Mrákov a Stráž po dobu 15 dnů od 23. 4. 2025. Na závěrečném jednání byly vyhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 195284/2025 byl vystaven na úředních deskách pobočky a obcí Tlumačov, Pelechy, Mrákov a Stráž na dobu 15 dnů od 26. 5. 2025.

V rámci zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků byla navržena změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Tlumačov u Domažlic a katastrálním územím Pelechy, Klíčov u Mrákova a Stráž u Domažlic. Změny katastrální a zároveň obecní hranice odsouhlasily zastupitelstva obcí. Zastupitelstvo obce Tlumačov odsouhlasilo změny katastrální a obecní hranice mezi katastrálním územím Pelechy, Stráž u Domažlic a Klíčov u Mrákova na veřejném jednání dne 30. 10. 2024 (usnesení č. 16/4). Změnu katastrální a obecní hranice mezi katastrálním územím Tlumačov u Domažlic a katastrálním územím Pelechy odsouhlasilo zastupitelstvo obce Pelechy na veřejném zasedání dne 12. 11. 2024 (výpis z usnesení č. 6/2024). Změnu katastrální a obecní hranice mezi katastrálním územím Tlumačov u Domažlic a katastrálním územím Klíčov u Mrákova odsouhlasilo zastupitelstvo obce Mrákov na veřejném zasedání dne 13. 11. 2024 (usnesení č. 15/2024). Změnu katastrální a obecní hranice mezi katastrálním územím Tlumačov u Domažlic a katastrálním územím Stráž u Domažlic odsouhlasilo zastupitelstvo obce Stráž na veřejném zasedání dne 25. 10. 2024 (usnesení č. 09/24). Obce podepsali dohody o změně hranice obce, které budou podkladem pro katastrální úřad pro provedení změn katastrální a obecní hranice.

Schválený návrh bude závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, zřízení věcného břemene a bude podkladem pro zpracování nového souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Z náležitostí návrhu, který je nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tzn. kopie podepsaného soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků a soupis nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků s parcelními čísly po zápisu do katastru nemovitostí.

Kompletní schvalovaný návrh se současně ukládá na pobočce a na obci Tlumačov, kde lze do návrhu po dobu vystavení rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ formou veřejné vyhlášky nahlédnout. Rozhodnutí bude zároveň vystavené na obcích Pelechy, Mrákov a Stráž, kde bude vystavena jen ta část návrhu, která spadá pod příslušné obce. Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „schválené pozemkové úpravy“.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob, u právnických osob název, sídlo a identifikační číslo organizace.

Věcná břemena váznoucí na pozemcích v obvodu pozemkových úprav jsou zachována a přecházejí ve stejném rozsahu na pozemky nově vzniklé v rámci návrhu KoPÚ. Zástavní

právo, váznoucí na pozemku v obvodu pozemkových úprav přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav zaniká schválením návrhu pozemkových úprav, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemků zavázanému předkupním právem k novému ujednání nebo nestavoví-li tak zvláštní právní předpis.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ došlo ke změně vlastnictví na LV 10002 (k.ú. Tlumačov u Domažlic). Dne 10. 3. 2025 byl v katastru nemovitostí proveden zápis o předání majetku státu (§19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) z LV 60000 (Česká republika; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav došlo ke změně odpovědného zpracovatele pozemkových úprav, držitele úředního oprávnění. Realizační tým byl zpracovatelem rozšířen o Mgr. Barboru Salátovou, která je oprávněnou projektantkou pozemkových úprav a odpovědná za zpracování dílčích částí návrhu 3.4.5., 3.5.2. a 3.5.3.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§2 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 273889/2025 – seznam účastníků řízení.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 – návrh pozemkových úprav – kopie soupisu nových pozemků s grafickým zobrazením nového umístění pozemků

Rozdělovník:

písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 273889/2025:

I. obdrží do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky všichni účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení,

II. pobočka oznámí dle ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice a na úřední desce obcí Tlumačov, kde jsou zároveň uloženy přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí a na úředních deskách obcí Pelechy, Mrákov a Stráž, kde je k nahlédnutí jen ta část příloh rozhodnutí, která spadá pod uvedené obce. Rozhodnutí je současně zveřejněno (bez příloh) elektronicky na adrese www.spucr.cz.

III. po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, Domažlice.

Účastníci řízení obdrží zároveň s tímto rozhodnutím zápis ze závěrečného jednání, které se konalo dne 14.5.2025.

Zveřejněno na ÚD: 1.8.2025

Zveřejněno na EÚD: 1.8.2025

Sejmuto a ÚD: 16.8.2025

Sejmuto a EÚD: 16.8.2025

sf

sf

OBECNÍ ÚŘAD
TLUMAČOV
Tlumačov 107, 344 01 Domažlice
IČ: 253804, DIČ: CZ00253804
Tel.: 379 778 231

OBECNÍ ÚŘAD
TLUMAČOV
Tlumačov 107, 344 01 Domažlice
IČ: 253804, DIČ: CZ00253804
Tel.: 379 778 231

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 273889/2025				
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.				
Seznam účastníků řízení - KoPÚ Tlumačov u Domažlic a Pelechy				
Příjmení, jméno; název organizace	Datum narození; IČ	Adresa bydliště; sídlo organizace		Poznámka
Vlastníci				
Adamcová Marie	2. 6. 1972	Tlumačov 76, 34401 Tlumačov		
Adamková Jitka	2. 9. 1969	Tlumačov 92, 34401 Tlumačov		
Avramov Jiří	12. 12. 1987	Radonice 79, 34401 Mlavče		
Bajer Jiří Ing. DiS.	15. 2. 1984	Osvračín 18, 34561 Osvračín		
Bánová Marie	21. 8. 1948	Sídliště 1276, 25001 Brandýs nad Labem-St., Boleslav		
Bartekzalová Eva	5. 8. 1965	Na baterích 476/55, 16200 Praha - Břevnov		
Bauer Pavel	22. 12. 1958	Stará Pasečnice 40, 34401 Pasečnice		
Beck Miroslav	13. 5. 1972	Pelechy 25, 34401 Pelechy		
Bečvářová Jitka	8. 7. 1957	Tlumačov 10, 34401 Tlumačov		
Bednář Josef Ing.	2. 6. 1962	Vojtěchova 219, 34401 Domažlice - Hořejší Př.		
Bednářová Eva Ing.	13. 8. 1966	Vojtěchova 219, 34401 Domažlice - Hořejší Př.		
Benešová Anna	20. 4. 1973	Augustinova 12, 34522 Pobežovice		
Bezdičková Štěpánka Mgr.	22. 9. 1970	Tlumačov 2, 34401 Tlumačov		
Blacky Jan	22. 10. 1979	E. Krásnohorské 512, 34561 Starčkov - Starčkov II		
Blažičková Jitka Ing.	18. 12. 1963	Pod Stráží 1955/14, 32300 Plzeň - Bolevec		
Borová Lenka	20. 10. 1976	Spáňov 38, 34401 Spáňov		
Braunová Anna	14. 7. 1965	Starý Klíčov 124, 34501 Mrákov		
Brel Jiří	11. 6. 1941	Starý Klíčov 90, 34501 Mrákov		
Břichčin Lukáš	1. 12. 1991	Bořice 55, 34401 Zahořany		
Brožíková Dagmar	25. 6. 1969	Na Tržišti 336, 34561 Starčkov - Starčkov I		
Bušek Josef	27. 11. 1947	Újezd 74, 34401 Újezd		
Cigánik Ivan	24. 1. 1964	Kaniče 360, 66401 Kaniče		
Čajková Bohumila	5. 9. 1968	Dvořákova 447, 34401 Domažlice - Bezdičkovské Př.		
Černá Lucie Mgr.	22. 1. 1968	Hradská 90, 34401 Domažlice - Město		
Červený Jiří Ing.	31. 10. 1952	Jankovského 304, 34561 Starčkov - Starčkov I		
Dolejší Marcela	17. 6. 1969	Starý Klíčov 130, 34501 Mrákov		
Dolejší Pavel	16. 3. 1965	Starý Klíčov 130, 34501 Mrákov		
Doubek Václav	9. 10. 1963	Tlumačov 42, 34401 Tlumačov		
Dráždilová Vlasta	3. 6. 1972	Borská 595, 34802 Bor		
Drozdová Anna	19. 3. 1962	Mrákov 26, 34501 Mrákov		
Dufek Josef Ing. Dr.	29. 5. 1947	Sřeleč 2, 50601 Mladějov		
Dufek Tomáš	20. 2. 1979	Mrákov 11, 34501 Mrákov		
Dufek Václav Ing.	18. 1. 1978	Čerchovská 444, 34401 Domažlice - Týnské Př.		
Fendlová Dita	9. 6. 1981	Doubravická 1307/14, 14900 Praha - Chodov		
Filipek Tomáš	7. 1. 1948	Na sádku 1748/3, 14900 Praha - Chodov		
Filipovičová Miluše	3. 4. 1962	Všeruby 1, 34507 Všeruby		
Filisková Magdalena	25. 7. 1969	Slunečná 148, 26701 Trubín		
Fischerová Marcela	28. 12. 1982	Stará Pasečnice 63, 34401 Pasečnice		
Fíšer Miroslav	17. 2. 1971	Tlumačov 96, 34401 Tlumačov		
Formánek Jakub	19. 2. 1952	Okružní 2022/9, 14300 Praha - Komořany		
Forst Josef Ing.	13. 11. 1948	Mrákov 147, 34501 Mrákov		

Furbachová Zdenka	8. 10. 1964	Újezd 133, 34401 Újezd	
Gabriel František	25. 4. 1944	Javorová 282, 34958 Černošín	
Gruber Josef	5. 2. 1972	Přivovarská 27, 34601 Hořšovský Týn - Velké Př.	
Gruber Pavel	7. 4. 1972	Pelechy 21, 34401 Pelechy	
Gruber Václav	12. 12. 1970	Tlumačov 3, 34401 Tlumačov	
Hála Luboš	23. 10. 1959	Trhanov 87, 34533 Trhanov	
Halada Jan	30. 3. 1945	Tlumačov 36, 34401 Tlumačov	
Haladová Dagmar	2. 5. 1945	Tlumačov 36, 34401 Tlumačov	
Hartlová Ivana	25. 5. 1969	Hruškova 449, 34401 Domažlice - Bezdičkovská Př.	
Hallman Petr	4. 11. 1979	Tlumačov 40, 34401 Tlumačov	
Hallmanová Peira	19. 8. 1975	Tlumačov 40, 34401 Tlumačov	
Hejdová Anna	24. 10. 1960	Tlumačov 9, 34401 Tlumačov	
Herlíková Jiřina	24. 10. 1949	Mrákov 34, 34501 Mrákov	
Hlil Aleš	11. 4. 1975	Kozinova 234, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Hlilová Barbora	15. 6. 2004	Tlumačov 124, 34401 Tlumačov	
Hlilová Eliška Marie	4. 12. 2002	Tlumačov 124, 34401 Tlumačov	
Hlilová Marie	25. 12. 1973	Tlumačov 124, 34401 Tlumačov	
Hinterholzinger Josef	10. 2. 1949	Stará Pasečnice 50, 34401 Pasečnice	
Hoffmann Josef Ing.	7. 1. 1966	Stanětice 46, 34506 Zahořany	
Hofmann Jan	24. 9. 1956	Mrákov 87, 34501 Mrákov	
Holeček Rostislav MUDr.	27. 3. 1969	Kvěhň 812, 33901 Klatovy - Klatovy IV	
Holmíková Marie Ing.	10. 1. 1984	Tlumačov 98, 34401 Tlumačov	
Hornová Anna	7. 7. 1948	Mrákov 117, 34501 Mrákov	
Hraběla Václav Ing.	17. 1. 1964	Petrovická 281, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Hrabělová Jana Mgr.	2. 2. 1968	Petrovická 281, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Hromádko Pavel	5. 6. 1966	Kozinova 233, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Hruška Jiří	3. 7. 1944	Tlumačov 40, 34401 Tlumačov	
Hruška Josef	22. 7. 1960	Tlumačov 110, 34401 Tlumačov	
Hruška Milan	14. 7. 1959	Stráž 53, 34401 Stráž	
Hruška Pavel	9. 4. 1965	Tlumačov 41, 34401 Tlumačov	
Hruška Václav	1. 6. 1958	Tlumačov 106, 34401 Tlumačov	
Hrušková Anna	19. 6. 1961	Stráž 78, 34401 Stráž	
Hrušková Jana	13. 1. 1962	Stráž 53, 34401 Stráž	
Hrušková Libuše	27. 7. 1959	Tlumačov 106, 34401 Tlumačov	
Hrušková Libuše	24. 1. 1963	Tlumačov 110, 34401 Tlumačov	
Ibehej Karel Ing.	4. 5. 1993	Tlumačov 46, 34401 Tlumačov	
Janda Jan	5. 7. 1974	Škamanská 366, 34506 Kdyně	
Janda Petr	2. 7. 1977	Famí 486, 34506 Kdyně	
Jarínová Anna	10. 1. 1977	Mrákov 68, 34501 Mrákov	
Jasovská Anna	21. 1. 1944	Mrákov 75, 34501 Mrákov	
Jasovský Adam	7. 12. 1941	Mrákov 75, 34501 Mrákov	
Jirovec Ludvík Ing.	24. 8. 1952	Máchova 1221/6, 30100 Pízeň - Jižní Předměstí	
Jungová Anna	9. 5. 1950	Tlumačov 108, 34401 Tlumačov	
Kabourěk Jan	21. 5. 1952	Stráž 7, 34401 Stráž	
Kabourěk Milan	14. 3. 1975	Tlumačov 59, 34401 Tlumačov	
Kabourěk Miroslav Bc.	10. 2. 1957	Tlumačov 6, 34401 Tlumačov	
Kabourěk Pavel	10. 10. 1962	Stavební 235, 33842 Hrádek	

Kabourěk Václav	24. 5. 1946	Měnsava 521, 34401 Domažlice - Tynské Předměstí	
Kabourková Jana	24. 6. 1960	Tumačov 6, 34401 Tumačov	
Kadlec Jiří	19. 4. 1967	Tumačov 121, 34401 Tumačov	
Kadlecová Marie	13. 4. 1969	Tumačov 121, 34401 Tumačov	
Kaiser Jiří	3. 1. 1950	Pelechy 32, 34401 Pelechy	
Kaiser Richard	12. 4. 1976	Pelechy 32, 34401 Pelechy	
Kaiserová Jana	22. 1. 1980	Pelechy 52, 34401 Pelechy	
Kaiserová Miloslava	4. 8. 1952	Pelechy 32, 34401 Pelechy	
Kalenda Aleš	24. 3. 1976	Tumačov 58, 34401 Tumačov	
Kalisková Anna	25. 11. 1965	Mrákov 13, 34501 Mrákov	
Karásková Jaroslava Mgr.	14. 6. 1956	Jana Ziky 1733, 34701 Tachov	
Kašová Jana Mgr.	22. 8. 1972	Filipova Hora 30, 34401 Tumačov	
Kaufnerová Marie	19. 11. 1953	Stará Pasečnice 24, 34401 Pasečnice	
Kočandřík Petr	3. 3. 1982	Tumačov 132, 34401 Tumačov	
Kočandřilová Edita	20. 2. 1978	Tumačov 132, 34401 Tumačov	
Kohoutová Ivana	13. 1. 1969	Kozinova 124, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Konop Josef	7. 5. 1953	Heřtýnská 295, 34506 Kdyně	
Konop Václav	18. 9. 1956	Mrákov 38, 34501 Mrákov	
Konopik Miloslav Ing.	1. 5. 1956	Dílý 160, 34401 Dílů	
Kopecká Anna	30. 3. 1946	Tumačov 55, 34401 Tumačov	
Kouřil Marek Bc.	5. 8. 1990	Nerudova 166, 34401 Domažlice - Tynské Předměstí	
Kovářík Václav	7. 4. 1988	Pelovice 6, 34401 Újezd	
Kozina Josef	16. 6. 1950	Tumačov 21, 34401 Tumačov	
Kozinová Marie	5. 2. 1952	Tumačov 21, 34401 Tumačov	
Královcová Helena	5. 5. 1957	Pelechy 31, 34401 Pelechy	
Královcová Jana	23. 2. 1966	Stráž 8, 34401 Stráž	
Královcová Jitka	8. 10. 1963	Stráž 65, 34401 Stráž	
Královec Pavel	5. 12. 1953	Pelechy 31, 34401 Pelechy	
Krátká Jiřina	2. 4. 1987	Bořice 43, 34401 Zahorany	
Krausová Štěpánka	8. 3. 1973	Revoluční 954/94, 31200 Pízeň - Lobzy	
Krsteová Božena Marna Bc.	17. 5. 1973	Filipova Hora 22, 34401 Tumačov	
Kubrová Jana	11. 2. 1968	Chrastavice 108, 34401 Chrastavice	
Kučerová Anna	2. 4. 1932	Hradiště 61, 34543 Hradiště	3
Kučera Václav Ing.	14. 10. 1956	Hradiště 11, 34543 Hradiště	
Kuneš Josef	13. 5. 1959	Tumačov 70, 34401 Tumačov	
Kunešová Lucie	28. 7. 1982	Tumačov 86, 34401 Tumačov	
Kupčík Jiří	24. 3. 1955	Mrákov 122, 34501 Mrákov	
Kupčík Václav Dr.	24. 8. 1954	Vondroušova 1154/13, 16300 Praha - Řepy	
Kupčíková Anna	23. 5. 1957	Mrákov 122, 34501 Mrákov	
Leďvina Václav	26. 7. 1980	Tumačov 8, 34401 Tumačov	
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	
Likar Stanislav	21. 10. 1955	Kosmonautů 173, 34401 Domažlice - Hořejší Př.	
Likářová Anna	9. 3. 1958	Kosmonautů 173, 34401 Domažlice - Hořejší Př.	
Lstibřek Milan prof. Ing. Ph.D.	19. 6. 1977	Větrná 971, 26601 Beroun - Beroun-Závoď	
Lstibřeková Marie Mgr.	21. 1. 1977	Větrná 971, 26601 Beroun - Beroun-Závoď	
Majková Martina	26. 11. 1983	Kout na Šumavě 15, 34502 Kout na Šumavě	
Martínková Jiřina	14. 5. 1958	Tumačov 90, 34401 Tumačov	

Matějková Eva MVDr.	6. 3. 1959	Nevolice 68, 34401 Nevolice	
Město Domažlice	00253316	náměstí Míru 1, 34401 Domažlice - Město	
Miklíček Václav	22. 7. 1964	Pelechy 17, 34401 Pelechy	
Miezva Josef Ing.	29. 6. 1958	Starý Klíčov 151, 34501 Mrákov	
Miezivová Anna	7. 6. 1961	Starý Klíčov 151, 34501 Mrákov	
Mrázová Renáta	15. 11. 1979	Filipova Hora 5, 34401 Tumačov	
Mrázová Štěpánka Ing.	8. 4. 1983	Smržovice 44, 34506 Kdyně	
Mužíková Anna	30. 12. 1944	Mrákov 84, 34501 Mrákov	
Myslivecký spolek Jesťáb Tumačov	18230881	Tumačov 133, 34401 Tumačov	
Nechodmůň Jan	11. 6. 1960	Chodov 146, 34533 Chodov	
Němcová Věra JUDr.	12. 7. 1974	Radonice 10, 34401 Mlavče	
Němec Josef Ing.	22. 9. 1975	Radonice 10, 34401 Mlavče	
Němec Karel	25. 6. 1965	Mrákov 36, 34501 Mrákov	
Nixa Helena	7. 6. 1966	Fallmerayerstr. 23, 80796 München, SRN	1
Nopová Ludmila	9. 5. 1947	Vršovická 694/79, 10000 Praha - Vršovice	
Nováčeková Michaela	20. 12. 1984	Pelechy 15, 34401 Pelechy	
Nováková Marie	25. 3. 1939	Lidická 319, 34543 Koloveč	2
Obec Mrákov	00253618	Mrákov 105, 34501 Mrákov	
Obec Nevolice	00572187	Nevolice 35, 34401 Nevolice	
Obec Pelechy	00572161	Pelechy 27, 34401 Pelechy	
Obec Stráž	00253774	Stráž 4, 34401 Stráž	
Obec Tumačov	00253804	Tumačov 107, 34401 Tumačov	
Pachl Václav	10. 9. 1982	Cislerova 603, 34401 Domažlice - Tynské Předměstí	
Paidar Pavel Ing.	21. 3. 1974	Holubí 856, 25242 Jesenice	
Palčáková Anna	29. 4. 1964	Starý Klíčov 56, 34501 Mrákov	
Pejsar Jan	25. 11. 1952	Tumačov 29, 34401 Tumačov	
Pejsar Martin	4. 12. 1972	Losiná 393, 33204 Losiná	
Pejsar Radek	17. 9. 1968	Losiná 395, 33204 Losiná	
Pejsarová Helena	10. 4. 1955	Tumačov 29, 34401 Tumačov	
Pinkr Václav	24. 8. 1948	Čerchovská 461, 34401 Domažlice - Tynská Př.	
Pivoňka Jiří	21. 12. 1959	Tumačov 11, 34401 Tumačov	
Pivoňka Zdeněk	21. 11. 1965	Bředavská 993/10, 32300 Pízeň - Severní Předměstí	
Pivoňková Miloslava	26. 3. 1977	Tumačov 113, 34401 Tumačov	
Pivoňková Simona	20. 3. 1993	Breislavova 68, 34401 Domažlice - Dolejší Předměstí	
Plášková Eva	18. 7. 1976	Kosmákov 14, 33901 Klatovy	
Pízeňský kraj	70890366	Škroupova 1760/18, 30100 Pízeň - Jižní Předměstí	
Poklopová Miloslava	26. 6. 1956	Petrovická 276, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Povodí Vltavy, státní podnik	70889953	Holečkova 317/8, 15000 Praha - Smíchov	
Přemr Václav	4. 10. 1974	Starý Kramolín 5, 34525 Muštín	
Prokopová Miloslava	16. 3. 1960	Prosecká 684/113, 19000 Praha - Prosek	
Přítek Martin MVDr.	24. 9. 1971	Dražanov 118, 34401 Dražanov	
Příbyl Jakub	10. 10. 1963	Tumačov 28, 34401 Tumačov	
Raabová Pavla	1. 12. 1972	Mrákov 142, 34501 Mrákov	
Rada Josef	16. 12. 1956	Stará Pasečnice 18, 34401 Pasečnice	
Raděj Jan	14. 7. 1964	Mrákov 63, 34501 Mrákov	
Radová Marie	13. 10. 1957	Stará Pasečnice 18, 34401 Pasečnice	
Rap Rosislav	27. 7. 1972	Česká Kubice 3, 34532 Česká Kubice	

Růžek Jaroslav	6. 1. 1957	Mrákov 28, 34501 Mrákov
Růžek Luboš	17. 8. 1982	Tovární 722, 33012 Horní Břiza
Růžková Jilina	31. 12. 1957	Mrákov 29, 34501 Mrákov
Rybová Alena	16. 5. 1961	Tumačov 111, 34401 Tumačov
Sajler Jaroslav	29. 6. 1964	Nová Ves 57, 34506 Nová Ves
Sekeršová Bohuslava	23. 4. 1963	Na Výsluní 204, 34545 Blížejov
Selner Josef	27. 9. 1959	Barova 577, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí
Schořová Marie	24. 6. 1964	Tumačov 78, 34401 Tumačov
Siran Pavel	23. 6. 1986	Filipova Hora 9, 34401 Tumačov
Skřivánková Anna	26. 1. 1951	Mrákov 18, 34501 Mrákov
Skřivanová Marie	28. 2. 1948	Luby 19, 33901 Klatovy
Sladký Václav	20. 12. 1969	Tumačov 101, 34401 Tumačov
Smazal Josef	30. 3. 1955	Chodov 193, 34533 Chodov
Sokolová Helena	10. 5. 1966	Petrovická 273, 34401 Domažlice - Horejší Předměstí
Soukup Václav	19. 1. 1963	Stby 26, 34601 Stby
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	72053119	Koterovská 462/162, 32600 Plzeň - Koterov
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žžkov
Štauber Antonín	16. 10. 1957	Pelechy 10, 34401 Pelechy
Švarcnová Renata	31. 5. 1993	Babylon 155, 34401 Babylon
Šeblová Miroslava	26. 4. 1969	Stráž 75, 34401 Stráž
Šajtková Anna	1. 11. 1943	Školní 244, 27351 Velké Přítočno
Ševčíková Lenka	23. 1. 1971	Milavče 123, 34401 Milavče
Šlajs Josef	4. 2. 1949	Tumačov 91, 34401 Tumačov
Šlajs Rostislav	11. 1. 1974	Na Koželuzně 625, 34506 Kdyně
Šlajsova Petra	1. 3. 1976	Na Koželuzně 625, 34506 Kdyně
Šrankotová Marie	26. 2. 1946	Starý Klíčov 108, 34501 Mrákov
Šípek Stanislav	18. 2. 1975	Tumačov 26, 34401 Tumačov
Šípková Marie	27. 6. 1979	Tumačov 26, 34401 Tumačov
Talášová Věra	7. 6. 1962	Tumačov 52, 34401 Tumačov
Tichá Anna	1. 5. 1944	Filipova Hora 16, 34401 Tumačov
Ticháček Jaroslav	3. 12. 1956	Michlova 554, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí
Ticháček Jiří	2. 8. 1940	Rozvojeová zóna 504, 34021 Janovice nad Úhlavou
Ticháček Jirí	11. 8. 1965	Tumačov 117, 34401 Tumačov
Ticháček Ondřej	14. 3. 1939	Hluboká 21, 34506 Kdyně
Ticháček Radek	7. 7. 1978	Tumačov 35, 34401 Tumačov
Ticháčková Trena	19. 4. 1957	Beněšova 624, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí
Ticháčková Nela	28. 4. 2003	Lhotská 2209/29, 19300 Praha - Horní Počernice
Timurová Tereza	15. 3. 1993	Tumačov 37, 34401 Tumačov
Tochonová Marie	21. 2. 1953	Pelechy 29, 34401 Pelechy
Tomarová Jilina	4. 7. 1951	U garáží 201, 34601 Hořavský Týn - Malé Předměstí
Trnka Karel	17. 10. 1968	Pelechy 24, 34401 Pelechy
Tumpach Malěj	5. 5. 2000	Nový Klíčov 37, 34401 Mrákov
Urbanová Lucie Mgr.	27. 3. 1972	Janského 2444/1, 15500 Praha - Stodulky
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínova nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Váchal Josef	6. 7. 1970	Tumačov 102, 34401 Tumačov
Váchal Pavel	30. 6. 1974	Tumačov 27, 34401 Tumačov

Váchal Petr	7. 11. 1965	Chodov 119, 34533 Chodov
Váchal Václav	10. 7. 1968	Navdice 50, 34401 Nevollce
Váchal Zdeněk	5. 10. 1968	Nová Pasečnice 14, 34401 Pasečnice
Váchalová Anna	25. 7. 1948	Nová Pasečnice 14, 34401 Pasečnice
Vaněk Josef	8. 1. 1951	Tumačov 80, 34401 Tumačov
Vaněk Václav	15. 11. 1949	Mrákov 5, 34501 Mrákov
Vaněk Václav	10. 6. 1955	Mrákov 16, 34501 Mrákov
Vaněk Václav	30. 4. 1985	Mrákov 16, 34501 Mrákov
Varková Anna	10. 4. 1955	Tumačov 79, 34401 Tumačov
Varková Anna	13. 11. 1956	Tumačov 80, 34401 Tumačov
Varková Barbora	10. 8. 1945	Nová Pasečnice 23, 34401 Pasečnice
Varková Marie	1. 7. 1956	Mrákov 16, 34501 Mrákov
Varková Marie Ing.	26. 6. 1957	Pod Lesem 171, 34952 Konstantinovy Lázně
Vavruněk Jan	4. 8. 1941	Tumačov 22, 34401 Tumačov
Vavruňková Marie	11. 2. 1946	Tumačov 22, 34401 Tumačov
Vavřík Jan	9. 1. 1989	náměstí Míru 41, 34401 Domažlice - Město
Válek Václav	15. 9. 1960	Tumačov 4, 34401 Tumačov
Veverková Jana	2. 10. 1972	Tumačov 23, 34401 Tumačov
Visingerová Marie	5. 8. 1954	Starý Klíčov 109, 34501 Mrákov
Vitek Josef	3. 5. 1953	Tumačov 68, 34401 Tumačov
Vitek Tomáš	7. 11. 1983	Tumačov 68, 34401 Tumačov
Vogel Anna	7. 6. 1970	Platanenstr. 71, 71685 Vaihingen a.d. Enz, SRN
Vojtko Ivo	5. 5. 1994	Starý Klíčov 125, 34501 Mrákov
Vondraš Jan	20. 2. 1962	Mrákov 8, 34501 Mrákov
Vondraš Josef	28. 11. 1950	Mánesova 524, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí
Vondraš Josef	12. 12. 1977	Tumačov 127, 34401 Tumačov
Vondraš Pavel	19. 3. 1975	Tumačov 63, 34401 Tumačov
Vondraš Petr	25. 9. 1975	Starý Klíčov 4, 34501 Mrákov
Vondraš Vlastimil	17. 2. 1978	Ladova 686, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí
Vondrašová Anna	14. 11. 1946	Tumačov 63, 34401 Tumačov
Vondrovic Jakub	3. 9. 1957	Tumačov 14, 34401 Tumačov
Vondrovicová Ludmila	30. 3. 1958	Tumačov 14, 34401 Tumačov
Vorlíček Marek Mgr.	1. 3. 1979	Máchova 131, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí
Volava Jan Ing.	5. 12. 1989	U zástavky 244, 34401 Domažlice - Bezdičkovské Př.
Volava Jiří	25. 4. 1952	Filipova Hora 4, 34401 Tumačov
Vrbová Josefa	13. 3. 1940	Kosmonautů 183, 34401 Domažlice - Horejší Př.
Weninger Václav	12. 4. 1960	Pec 64, 34401 Pec
Zahrádková Jana	27. 2. 1979	Mrákov 149, 34501 Mrákov
Zemědělské obchoční družstvo Mrákov	00115649	Mrákov 21, 34501 Mrákov
Žikešová Radka	22. 10. 1979	Šnidoval 766, 34506 Kdyně
Oprávnění a povinnosti účastníci řízení z jiných právních vztahů		
Bezděchová Štěpánka Mgr.	22.9.1970	Tumačov 2, 34401 Tumačov
CETIN a.s.	04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha
Cibulka Josef	7. 4. 1952	Stará Pasečnice 19, 34401 Pasečnice
Cibulková Marie	23. 12. 1952	Stará Pasečnice 19, 34401 Pasečnice
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly
Erste Leasing, a.s.	16325460	Horní náměstí 264/18, 66902 Znojmo

Fortová Marie		adresa neznámá	
Fíšer Miroslav	18.7.1946	Tlumačov 96, 34401 Tlumačov	
Hlaváček Jiří	21.8.1935	Mahulínina 1855/18, 16200 Praha - Břevnov	
Hlaváčková Helena	22.8.1941	Mahulínina 1855/18, 16200 Praha - Břevnov	
Kabourek Miroslav Bc.	10.2.1957	Tlumačov 6, 34401 Tlumačov	
Kabourková Jana	24.6.1960	Tlumačov 6, 34401 Tlumačov	
Keilnerová Helena	25.7.1950	Nevolice 16, 34401 Nevolice	
Komerční banka, a.s.	45317054	Na Příkopě 969/33, 11000 Praha 1 - Staré Město	
Kraus Josef	28.9.1950	Filipova Hora 5, 34401 Tlumačov	
Krausová Jindřiška	9.2.1951	Filipova Hora 5, 34401 Tlumačov	
Kulhánek Jan	2.9.1946	Tlumačov 92, 34401 Tlumačov	
Kulhánek Libor	2.9.1969	Tlumačov 123, 34401 Tlumačov	
Kulhánek Petr	13.3.1971	Tlumačov 134, 34401 Tlumačov	
Kulháňková Marie	2.6.1948	Tlumačov 92, 34401 Tlumačov	
Matějová Marie	16.3.1959	Tlumačov 86, 34401 Tlumačov	
Matějec Miroslav	1.8.1957	Tlumačov 86, 34401 Tlumačov	
Nechodčomů Marie		adresa neznámá	
Nechodčomů Jan		adresa neznámá	
Obec Tlumačov	00253804	Tlumačov 107, 34401 Tlumačov	
Obertank AG pobočka Česká republika	26080222	náměstí J.P. Pavlova 1789/5, 12000 Praha	
Osvald Bohumil	13.5.1941	Tlumačov 104, 34401 Tlumačov	
Osvaldová Marie	24.5.1939	Tlumačov 104, 34401 Tlumačov	
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.	49241257	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4 - Nusle	
Sladký Václav		adresa neznámá	
Sladký Antonín		adresa neznámá	
Státní pozemkový úřad	13127 74	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žžkov	
Timura Josef	10.11.1962	Tlumačov 37, 34401 Tlumačov	
Timurová Helena	17.1.1964	Tlumačov 37, 34401 Tlumačov	
Timurová Tereza	15.3.1993	Tlumačov 37, 34401 Tlumačov	
Vondraš Josef	12.12.1977	Tlumačov 127, 34401 Tlumačov	
Vondraš Josef	28.11.1950	Mánesova 524, 34401 Domažlice	
Vondrašová Marie	20.6.1955	Mánesova 524, 34401 Domažlice	
Zemědělské obchodní družstvo Mrákov	115649	Mrákov 21, 34501 Mrákov	

1 - zastoupena na základě PM: Nixa Marie, Pelechý 33, 344 01 Pelechý

2 - zastoupena na základě PM: Kopejtko Václav, Vančurova 245, 346 01 Horšovský Týn

3 - potenciální dádci: Kučera Josef, Hradiště 61, 345 43

Ing. Kučera Václav, Hradiště 11, 345 43